



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/ 7669-3./2022.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítők Székelyné Tóth Barbara aljegyző

A határozat elfogadás egyszerű többséget igényel

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 17-i rendes ülésére

Tárgy: A Smorac Bt. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága mint bérbeadó és a SMORAC Bt. mint bérlő között 2012. december 20. napján a Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 12. szám alatt lévő balatonfüzfői 1495/125/A/1 helyrajzi számú vendéglátóipari üzlethelyiség (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása tárgyában határozott időre 2012. december 1. napjától 5 évre szóló bérleti szerződés jött létre.

A bérleti szerződés 2016. április 1. napján létrejött módosítása értelmében a bérbeadó helyébe Balatonfüzfő Város Önkormányzata lépett.

A fentiek értelmében a bérleti szerződés 2017. november 30. napján lejárt, azonban a két fél ráutaló magatartása alapján a bérleti jogviszony tovább folytatódott.

A bérbeadó önkormányzat által a bérleti díj beszedésével megbízott Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2022. szeptember 26. napján Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére megküldött kimutatása értelmében a SMORAC Bt.-nek 2022. szeptember 21. napján 1.661.868,- Ft tartozása állt fenn.

(Bérlő utolsó 2022. szeptember 6. napját történt befizetése – 400.000,- Ft – a 2020. évi tartozását csökkentette.) A fenti fennálló tartozás a 2020-2021-2022. évi bérleti díjhátralékok összege.

Bérlő – annak ellenére, hogy a Fűzfő Vagyongazdálkodó Kft. több alkalommal felszólította a tartozása rendezésére – tartozását nem egyenlítette ki.

Bérlő 2021. december 2. napját kelt részletfizetési kérelmében – melyet a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. engedélyezett – 2021. december hónaptól kezdődően a havi bérleti díjon felül 120.000,- Ft részletfizetést vállalt minden hónap 12. napjáig, azonban ezen vállalását nem teljesítette.

A SMORAC Bt. fennálló tartozására tekintettel a bérleti jogviszonyt 2022. november 10. napjával felmondtam, egyben felszólítottam a SMORAC Bt-t a fennálló tartozásának haladéktalan rendezésére. A bérleti szerződés felmondásának dokumentumát mellékelem.

A SMORAC Bt. a mellékelt kérelmében a felmondási határidő 2023. január 10-ére történő módosítását kérte.

A felmondási határidő módosítására vonatkozó kérelmében megfogalmazott indokok a következők. Családi okok miatt az önkormányzat felé fennálló tartozását ezen időpontig tudja rendezni. A bezárás a kérelemben foglaltak szerint november 10-ig kivitelezhetetlen, a szerződések felmondása, árukészlet kiárúsítása, cég megszüntetése, tervezett rendezvények

47

lebonyolítása miatt. A kérelemben bérlő vállalta, hogy ezen időszakban minden hónap 12-ig az aktuális bérleti díjat megfizeti, az üzlet fűtését saját erőből gázpalackkal megoldja, a villany és vízdíjat almérő leolvasása által megfizeti.

A bérleti jogviszony felmondásában rögzített november 10-i határidő meghosszabbítását – tekintettel a bérlő évek óta fennálló tartozására, a részletfizetési megállapodás be nem tartására - nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfűzfő, 2022. november 2.



Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Egyetért Balatonfűzfő város polgármestere azon intézkedésével, mely intézkedéssel a Balatonfűzfő Város Önkormányzata mint bérbeadó és a SMORAC Bt. mint bérlő között a Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 12. szám alatt lévő balatonfűzfői 1495/125/A/1 helyrajzi számú vendéglátóipari egység bérbeadása tárgyában fennálló bérleti jogviszonyt 2022. november 10. napjával felmondta.
2. A SMORAC Bt. bérleti jogviszony felmondásában rögzített 2022. november 10-i határidő 2023. január 10-ére történő módosítására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Feladó: Bt. SMORAC <smoracbt@gmail.com>
Küldve: hétfő 2022. október 10 14:31
Címzett: polgarmester@balatonfuzfo.hu
Tárgy: Kérelem (Bérleti jogviszony meghosszabbítása)

Tartalom: Személyes adatok

Jelölő állapota: Kész

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2022. 10. 10.		
Szám: bal/7663-27	2022 Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kéhelgyne

Tisztelt Balatonfűzfő Város Önkormányzata !

Tisztelt Képviselő Testület!

A Smorac bt. mint bérlő által üzemeltetett Club presszó (Balatonfűzfő, Bugyogóforrás 12), bérleti jogviszonyát Balatonfűzfő Város Önkormányzata mint bérbeadó 2022 november 10. napjával felmondta.

Tisztelettel kérem a bérbeadót, hogy a felmondási határidőt 2023.01.10-re módosítsa.

Pillanatnyi élethelyzetemben elmondhatatlan segítség lenne az a három hónap türelmi idő, amit kérelnék.

A Bt. beltájaként teljes vagyonommal felelek a társaság tartozásaival. Mint magánember vagyonmegosztási perben állok volt párommal, ami egy hónapon belül lezajlik és lehetőséget ad arra, hogy tartozásomat rendezzem önkormányzatunk felé.

A vendéglátóhely bezárásával két ember munkahelye szűnik meg.

A bezárásnak emellett rengeteg vonzata van felém (eszközök, berendezések elhelyezése/eladása, kint levőségek beszedése, szerződések felmondása, áru készlet kiárúsítása, adott esetben a cég megszűntetése, tervezett rendezvények lebonyolítása stb.), ami a jelen határidőn belül kivitelezhetetlen.

Az aktuális bérleti díjakat ezen időszakban minden hónap 12-én megfizetem. Az egység fűtését saját erőből megoldom (gázpalackos megoldással). A villany és vízdíjat almérő leolvasása által megfizetem.

Tisztelt Képviselő Testület, 26 éve üzemeltetem ezt a vendéglátó egységet több kevesebb sikerrel, kérem megértésüket és beleegyezésüket, hogy ezt az évet lezárjam ezen vendéglátóhelyen.

Köszönettel: Gáspár Attila



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



bal/4669-2/2022.

Azonosító:EPAPIR-20221007-6798

Küldő		Dátum:	2022.10.07
Viselt név:	GÁSPÁR ATTILA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	GÁSPÁR ATTILA	Azonosító:	EPAPIR-20221007-6798
Anyja neve:	FRUMEN TERÉZ	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	VÁRPALOTA	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1970.01.07	Ügytípus azonosító:	ONK_TESTULET
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8184, Balatonfűzfő
Nike körút 1

Tárgy:

Kérelem (Bérleti jogviszony meghosszabítása)



Tisztelt Balatonfűzfő Város Önkormányzata !

Tisztelt Képviselő Testület!

A Smorac bt. mint bérlő által üzemeltetett Club presszó (Balatonfűzfő, Bugyogóforrás 12), bérleti jogviszonyát Balatonfűzfő Város Önkormányzata mint bérbeadó 2022 november 10. napjával felmondta.

Tisztelettel kérem a bérbeadót, hogy a felmondási határidőt 2023.01.10-re módosítsa.

Pillanatnyi élethelyzetemben elmondhatatlan segítség lenne az a három hónap

tűrelmi idő, amit kérelmezek.

A Bt. beltágjaként teljes vagyonommal felelek a társaság tartozásaival. Mint magánember vagyonmegosztási perben állok volt párommal, ami egy hónapon belül lezajlik és lehetőséget ad arra, hogy tartozásomat rendezzem önkormányzatunk felé.

A vendéglátóhely bezárásával két ember munkahelye szűnik meg.

A bezárásnak emellett rengeteg vonzata van felém (eszközök, berendezések elhelyezése/eladása, kint levőségek beszédése, szerződések felmondása, áru készlet kiárúsítása, adott esetben a cég megszüntetése, tervezett rendezvények lebonyolítása stb.), ami a jelen határidőn belül kivitelezhetetlen.

Az aktuális bérleti díjakat ezen időszakban minden hónap 12-én megfizetem. Az egység fűtését saját erőből megoldom (gázpalackos megoldással). A villany és vízdíjat almérő leolvasása által megfizetem.

Tisztelt Képviselő Testület, 26 éve üzemeltetem ezt a vendéglátó egységet több kevesebb sikerrel, kérném megértésüket és bele egyezésüket, hogy ezt az évet lezárjam ezen vendéglátóhelyen.

Köszönettel: Gáspár Attila

Mellékletek száma: 0



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: bal/4669 - 4 /2022.

Tárgy: Bérleti jogviszony felmondása

Ügyintéző: Székelyné Tóth Barbara

SMORAC Bt.

Gáspár Attila
ügyvezető

Balatonfűzfő
Szállás u. 4/A.
8184

Tisztelt Gáspár Attila Ügyvezető Úr!

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága mint bérbeadó és a SMORAC Bt. mint bérlő között 2012. december 20. napján a Balatonfűzfő, Bugyogóforrás u. 12. szám alatt lévő balatonfűzfői 1495/125/A/1 helyrajzi számú vendéglátóipari üzlethelyiség (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása tárgyában határozott időre 2012. december 1. napjától 5 évre szóló bérleti szerződés jött létre.

A bérleti szerződés 2016. április 1. napján létrejött módosítása értelmében a bérbeadó helyébe Balatonfűzfő Város Önkormányzata lépett.

A fentiek értelmében a bérleti szerződés 2017. november 30. napján lejárt, azonban a két fél ráutaló magatartása alapján a bérleti jogviszony tovább folytatódott.

A bérbeadó által a bérleti díj beszedésével megbízott Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2022. szeptember 26. napján Balatonfűzfő Város Önkormányzata részére megküldött kimutatása értelmében a SMORAC Bt-nek 2022. szeptember 21. napján fennálló tartozása 1.661.868,- Ft. (Bérlő utolsó 2022. szeptember 6. napját történt befizetése – 400.000,- Ft – a 2020. évi tartozását csökkentette.) A fenti fennálló tartozás a 2020-2021-2022. évi bérleti díjhátralékok összege.

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. bérlő tartozását tartalmazó tájékoztató levelét mellékelem.

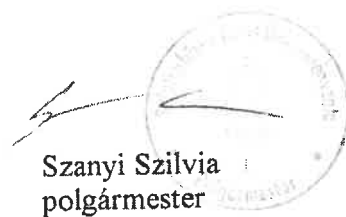
Bérlő – annak ellenére, hogy a Fűzfő Vagyonkezelő Kft. több alkalommal felszólította a tartozása rendezésére (mellékelem a 2021. május 13-án, 2021. október 7-én, 2022. szeptember 21-én kelt felszólításokat) – tartozását nem egyenlítette ki.

Bérlő 2021. december 2. napját kelt részletfizetési kérelmében – melyet a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. engedélyezett – 2021. december hónaptól kezdődően a havi bérleti díjon felül 120.000,- Ft részletfizetést vállalt minden hónap 12. napjáig, azonban ezen vállalását nem teljesítette.

A SMORAC Bt. fennálló tartozására tekintettel **a bérleti jogviszonyt 2022. november 10. napjával felmondom, egyben felszólítom a SMORAC Bt-t a fennálló tartozásának haladéktalan rendezésére.**

Felhívom a figyelmét arra, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül köteles visszaadni.

Balatonfűzfő, 2022. szeptember 29.



Szanyi Szilvia
polgármester

Kapják:

- SMORAC Bt. 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 4. fsz. 1.
- Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.



FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Telefon: 88/596-932

E-mail: vagyonkezo@balatonfuzfo.hu

FIZETÉSI FELSZÓLÍTÁS

SMORAC Bt.
Balatonfűzfő
Szállás utca 4.
8184

Tisztelt Gáspár Úr!

Nyilvántartásaink átvizsgálása során megállapítottuk, hogy a csatolt számlalistán megjelölt tétel(ek) a mai napig nem kerültek kiegyenlítésre.

Kérjük Tisztelt Ügyfelünket, hogy a számlalista alapján közölt lejárt követelést **1.667.658,- Ft**-ot, a mellékelt aktuális számlával együtt (**31.687,- Ft**), a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással a Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10104820-77040300-02004003 számú számlára vagy a jelen levelünkben mellékelt csekken, vagy személyesen az irodánkban (8184, Balatonfűzfő Nike krt. 1.) befizetni szíveskedjen.

Amennyiben tartozását csak részletekben tudja megfizetni, kérjük, egy részletfizetési kérelem elküldését a vagyonkezo@balatonfuzfo.hu címre, a megjelölve az Ön által vállalható törlesztő részletekkel, ellenkező esetben meg kell tennünk a szükséges lépéseket a teljes követelés behajtására.

Egyeztetés céljából készségesen állunk rendelkezésükre a 06-88/596-932-es telefonszámon, vagy személyesen Balatonfűzfő Nike krt. 1. szám alatti irodánkban. Amennyiben 8 napon belül felszólító levelünkre nem érkezik válasz, úgy azt elfogadottnak tekintjük.

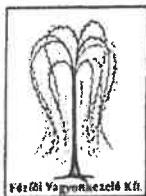
Balatonfűzfő, 2021. május 13.

Üdvözlettel:

Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft.
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Adószám: 11952121-2-19
Cg.: 19-09-505211

3.

Jékliné Veingartner Adrienn
pénzügyi asszisztens



FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 88/596-932

FIZETÉSI FELSZÓLÍTÁS

SMORAC BT.
Balatonfűzfő
Szállás utca 4.
8184

Tisztelt Gáspár Úr!

Nyilvántartásunk szerint a csatolt számlalistán megjelölt tételek a mai napig nem kerültek kiegyenlítésre.

Kérjük Tisztelt Ügyfelünket, hogy a számlalista alapján közölt lejárt követelést 1.699.346,- Ft-ot a mellékelt aktuális számlával együtt (37.023,- Ft) a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással a Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10104820-77040300-02004003 számú számlára vagy a jelen levelünkben mellékelt csekken, vagy személyesen az irodánkban (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.) befizetni szíveskedjen.

Amennyiben tartozását csak részletekben tudja megfizetni, kérjük postafordultával egy részletfizetési kérelem elküldését címünkre, vagy a vagyonkezeslo@balatonfuzfo.hu címre megjelölve az Ön által vállalható törlesztő részletekkel. (maximum 12 hónap)

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben tartozását a megadott határidőig nem egyenlíti ki, és a részletfizetéssel sem él, kintlévőség kezelő partner bevonását fogjuk kezdeményezni tartozása rendezése érdekében.

Egyeztetés céljából készségesen állunk rendelkezésére a 06-88/596-932-es telefonszámon, a vagyonkezeslo@balatonfuzfo.hu e-mail címen, vagy személyesen a Balatonfűzfő Nike körút 1. szám alatti irodánkban.

Amennyiben 8 napon belül felszólító levelünkre nem érkezik válasz, úgy azt elfogadottnak tekintjük.

Balatonfűzfő, 2021.10.07.

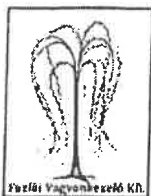
Tisztelettel:

Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Adószám: 11952121-2-19
Cg.: 19-09-505211

Kálmán András ügyvezető megbízásából

Gibicsárné Orgován Erzsébet

ügyvezető helyettes



FÜZFOI VAGYONKEZELŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 88/596-932

FIZETÉSI FELSZÓLÍTÁS

SMORAC BT.
8184 Balatonfűzfő
Szállás u. 4/A.

Tisztelt Uram!

Nyilvántartásunk szerint a csatolt mellékletben megjelölt tételek a mai napig nem kerültek kiegyenlítésre.

Kérjük Tisztelt Ügyfelünket, hogy a számla alapján közölt lejárt követelést, és az aktuális számla összegét, összesen **1 661 868,- Ft**-ot a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással a Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10104820-77040300-02004003 számú számlára vagy a jelen levelünkben mellékelt csekken, vagy személyesen az irodánkban (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.) befizetni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmét, amennyiben tartozását nem rendezni, úgy a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.- mint az Önkormányzat tulajdonában álló cég – nyilatkozni fog az Önkormányzat felé tartozásáról.

Egyeztetés céljából készségesen állunk rendelkezésére a 06-88/596-932-es telefonszámon, a vagyongkezelo@balatonfuzfo.hu e-mail címen, vagy személyesen a Balatonfűzfő Nike körút 1. szám alatti irodánkban.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül felszólító levelünkre nem érkezik válasz, úgy azt elfogadottnak tekintjük.

Balatonfűzfő, 2022.09.21.

Tisztelettel:

Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Adószám: 11932121-2-19
Té: 19-09-305211

Jékliné Veingartner Adrienn

Jékliné Veingartner Adrienn

penzügyi ügyintéző

SMORAC Bt. Kintlévőségei

2020. év		
2020. február	68 045 Ft	részkiegyenlítés történt
2020. március	117 384 Ft	
2020. április	30 674 Ft	
2020. május	75 763 Ft	
2020. június	119 466 Ft	
2020. július	119 466 Ft	
2020. augusztus	119 466 Ft	
2020. szeptember	119 466 Ft	
2020. október	119 466 Ft	
2020. november	47 786 Ft	
2020. december	30 674 Ft	
Összesen:	967 656 Ft	
2021. év		
2021. január	31 687 Ft	
2021. február	- Ft	
2021. március	- Ft	
2021. április	- Ft	
2021. május	- Ft	
2021. június	- Ft	
2021. július	12 341 Ft	
2021. augusztus	12 341 Ft	
2021. szeptember	12 341 Ft	
2021. október	12 341 Ft	
2021. november	12 341 Ft	
2021. december	31 687 Ft	
Összesen:	125 079 Ft	

2022. év	
2022. január	33 335 Ft
2022. február	33 335 Ft
2022. március	33 335 Ft
2022. április	33 335 Ft
2022. május	33 335 Ft
2022. június	12 982 Ft
2022. július	129 825 Ft
2022. augusztus	129 825 Ft
2022. szeptember	129 826 Ft
Összesen:	569 133 Ft

Mindösszesen:	1 661 868 Ft
----------------------	---------------------

Balatonfüzfő, 2022. szeptember 26.

Jékliné Veingartner Adrienn
 8142 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
 Adószám: 11932121-2-19
 19-09-505211
 2.

**FÜZFOI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGALTATÓ KFT**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: +36 88/596-932

e-mail: vagyongkezelo@balatonfuzfo.hu

Ikt. sz.: 139/2022.

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Smorac Bt. (székhely: 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 4. fsz. 1., cégjegyzék szám: 19-06-502746) jelenleg fennálló tartozása 2022. szeptember 21. napján összesen 1 661 868 Ft.

2020.év	
2020. február	68 045 Ft
2020. március	117 384 Ft
2020. április	30 674 Ft
2020. május	75 763 Ft
2020. június	119 466 Ft
2020. július	119 466 Ft
2020. augusztus	119 466 Ft
2020. szeptember	119 466 Ft
2020. október	119 466 Ft
2020. november	47 786 Ft
2020. december	30 674 Ft
Összesen:	967 656 Ft
2021.év	
2021. január	31 687 Ft
2021. február	- Ft
2021. március	- Ft
2021. április	- Ft
2021. május	- Ft
2021. június	- Ft
2021. július	12 341 Ft
2021. augusztus	12 341 Ft
2021. szeptember	12 341 Ft
2021. október	12 341 Ft
2021. november	12 341 Ft
2021. december	31 687 Ft
Összesen:	125 079 Ft

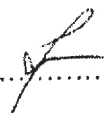
Cégjegyzék szám: 19-09-505211 Adószám: 11952121-2-19 Statisztikai számjel: 11952121-3600-113-19
Pénzforgalmi jelzőszám: Vagyongkezelés: 10104820-77040300-01004000 10104820-77040300-02004003
Közfeladat ellátás: 10104820 77040300-03004006

2022. év	
2022. január	33 335 Ft
2022. február	33 335 Ft
2022. március	33 335 Ft
2022. április	33 335 Ft
2022. május	33 335 Ft
2022. június	12 982 Ft
2022. július	129 825 Ft
2022. augusztus	129 825 Ft
2022. szeptember	129 826 Ft
Összesen:	569 133 Ft

Mindösszesen:	1 661 868 Ft
----------------------	---------------------

Az Adós utolsó 2022. szeptember 6. napján történt befizetése (400 000 Ft) a 2020. Évi tartozást csökkentette.

Balatonfüzfő, 2022. szeptember 26.


 Csomai Zsuzsanna
 gazdasági vezető

Cégjegyzék száma: 19-09-505211 Adószám: 11952121-2-19 Statisztikai számjel: 11952121-3600-113-19
 Pénzforgalmi jelzőszám: Vagyongkezelés: 10104820-77040300-01004000 10104820-77040300-02004003
 Közfeladat ellátás: 10104820-77040300-03004006